

附件1:

## 临沂市兰山区城市开发建设投资集团有限公司2023年10月份招聘计划表

序号	用人单位	岗位	岗位职责描述	招聘计划	专业要求	学历要求	其他招聘资格条件
1	临沂兰城置业有限公司	人力资源主办	1. 负责公司年度人力资源工作规划； 2. 负责公司人员劳动关系管理、档案管理、工资核算、绩效考核等人力资源相关工作； 3. 负责公司人才梯队建设，制定并落实培训、培养计划。	1	工商管理类、人力资源管理、企业管理等相关专业	本科及以上	1. 35周岁及以下； 2. 具有3年及以上人力资源管理工作经验，硕士研究生及以上学历可放宽至2年； 3. 具有中级及以上相关职称或三级及以上企业人力资源管理师资格。
2	临沂兰城置业有限公司	类金融主办	1. 参与行业客户的开发、维护，挖掘客户资金需求，提供金融解决方案； 2. 负责开展各类基金的设计、设立和投资、管理； 3. 参与项目立项、信息收集、项目评估论证到签约全过程，确保项目推进节奏合理； 4. 积极配合公司业务及职能部门，参与项目调研、资金安排、商务运作、信息收集和信用调查安排等全流程工作。	1	经济学、金融学、会计学、财政学、财务管理、审计学等相关专业	本科及以上	1. 35周岁及以下； 2. 具有5年及以上投行、保理、私募基金、风险投资等类金融行业工作经验，研究生学历可放宽至3年； 3. 至少具有注册会计师、CFA、基金从业资格、证券从业资格之一； 4. 熟悉保理、私募基金、风险投资业务相关知识，熟悉相关部门关于保理、私募基金、风险投资的政策法规和工作流程； 5. 协调能力强，综合素质高，知识面丰富，执行坚决，忠诚实干，具有较强的保密意识及职业素养； 6. 本岗位不受报名及考试比例限制。
3	临沂兰城置业有限公司	成本控制主办	1. 负责公司项目工程的成本预结算、成本动态管理、决算，并参与结算管理，有效控制工程项目成本； 2. 负责复核、汇总编制项目总体、年度及月度资金使用计划； 3. 负责参与工程招标工作； 4. 负责收集、整理工程建设有关的价格信息、成本信息，建立成本基础数据库； 5. 负责所经办的工程造价档案资料的保密工作，并承担相应的保密责任。	1	工程管理、工程造价、土木工程、市政工程、园林工程、城市规划与设计等相关专业	本科及以上	1. 40周岁及以下； 2. 具有3年及以上大型房地产或知名造价咨询公司预算工作经验，研究生及以上学历可放宽至2年； 3. 具有注册造价工程师执业资格证书； 4. 报名阶段需提供证明工作业绩的佐证材料，如发现弄虚作假现象一票否决。

序号	用人单位	岗位	岗位职责描述	招聘计划	专业要求	学历要求	其他招聘资格条件
4	临沂兰城置业有限公司	运营研发主办	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 负责组织和参与研究集团现有产品、服务、管理等，提出标准化工作建议，并组织并参与完成产品类标准化的研发和标准制定和修订，督导完成管理类、服务类标准化的研发和标准制定和修订；</li> <li>2. 协助完成集团产品线规划，协调及参与市场调研、产品(服务、管理)定位，为集团产品线规划决策提供必要条件及专业分析；</li> <li>3. 组织并参与研究区域及城市发展、项目地块及市场上产品的最新动态及趋势，结合销售去化和市场竞争发展状况针对性给出项目定位及产品建议；</li> <li>4. 组织并负责项目规划设计阶段的图纸审核、设计品控；</li> <li>5. 组织总结和分析已完成产品的设计缺陷和问题，拟制、修订公司开发项目的产品标准；</li> <li>6. 负责地产项目的运营管理，把握还建节点的运营决策，编制运营计划。</li> </ol>	1	规划设计、运营管理、市场营销、成本类等相关专业	本科及以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 40周岁及以下；</li> <li>2. 具有规划设计、运营管理、市场营销、成本类中两个专业以上工作经验的优先；</li> <li>3. 具有建筑工程、风景园林等方面专业的中级及以上职称；</li> <li>4. 具有5年及以上大型地产公司工作经验，研究生及以上学历可放宽至3年；</li> <li>5. 报名阶段需提供证明工作业绩的佐证材料，如发现弄虚作假现象一票否决。</li> </ol>
5	临沂兰城园林绿化有限公司	融资主办	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 根据资金状况与需求进行资本管理，制订相应的融资解决方案，并按融资计划组织实施；</li> <li>2. 负责融资渠道的发掘、维护及融资方式的总体策划和具体实施，拓展和维护公司与各金融机构的关系，做好有效沟通，及时掌握各银行的信贷政策变化和金融产品；</li> <li>3. 负责引入外部资金，设计合作模式，对企业发展进行融资支持。</li> </ol>	1	经济学、金融学、会计学、财政学、财务管理、审计学等相关专业	本科及以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 35周岁及以下；</li> <li>2. 具有5年及以上财务、审计、金融等工作经历，研究生学历可放宽至3年；</li> <li>3. 至少具有注册会计师、CFA、基金从业资格、证券从业资格之一；</li> <li>4. 熟悉融资业务相关知识，熟悉相关部门关于融资的政策法规和工作流程；</li> <li>5. 协调能力强，综合素质高，知识面丰富，执行坚决，忠诚实干，具有较强的保密意识及职业素养；</li> <li>6. 本岗位不受报名及考试比例限制。</li> </ol>

序号	用人单位	岗位	岗位职责描述	招聘计划	专业要求	学历要求	其他招聘资格条件
6	临沂兰城园林绿化有限公司	贸易主办	<ol style="list-style-type: none"> <li>负责国际国内贸易和招商引资的洽谈工作，积极开拓国际国内市场；</li> <li>根据集团下达的外贸年度计划，进行目标任务分解，确保完成各项考核指标；</li> <li>负责联系国外客户，寻求外贸订单，主导商务谈判和合同签订；</li> <li>负责外贸定单的评估、跟踪、管理，完成外贸定单的洽谈、签约、单证审和管理、运输、报关、收汇等；</li> <li>负责定单货源的货物检验、商检报关等过程的跟踪，及时处理各环节出现的问题，维护客户资源；</li> <li>强化贸易风险控制，负责外贸业务流程管理和风险控制，负责合同履行过程中紧急意外情况的妥善处理。</li> </ol>	1	金融、会计、管理、经济学等商科专业，国际贸易等相关专业	本科及以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>45周岁及以下；</li> <li>具有海外工作经验优先；</li> <li>专注外贸行业，具有10年及以上外贸从业经验，熟练操作大宗商品（原油、矿石、煤炭、木材、大豆等产品）的进出口交易；</li> <li>对供应链金融有长期实操经验；</li> <li>统筹协调能力优秀，综合素质高，执行力强。</li> </ol>
7	临沂兰城园林绿化有限公司	工程建设管理主办	<ol style="list-style-type: none"> <li>负责公司项目工程的设计方案审核，有效控制工程成本；</li> <li>负责参与工程招标和建设管理工作；</li> <li>负责所经办的工程档案资料的收集保管及保密工作。</li> </ol>	1	市政工程、给排水等相关专业	本科及以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>35周岁及以下；</li> <li>具有5年及以上工作经验，研究生学历可放宽至3年；</li> <li>具有二级建造师及以上证书和中级工程师及以上职称；</li> <li>报名阶段需提供证明工作业绩的佐证材料，如发现弄虚作假现象一票否决。</li> </ol>
8	临沂兰城园林绿化有限公司	道路桥梁工程管理主办	从事道路桥梁施工、工程技术指导、项目施工进度质量的管控等工作。	1	土木工程、交通工程、工程造价、道路桥梁与渡河工程等相关专业	本科及以上	<ol style="list-style-type: none"> <li>35周岁及以下；</li> <li>具有5年及以上施工总承包等企业道路桥梁工程管理岗位工作经验。研究生及以上学历可放宽至3年及以上相关工作经验；</li> <li>至少具有二级建造师及以上证书、注册监理工程师、中级工程师及以上职称、中级经济师及以上职称之一；</li> <li>报名阶段需提供证明工作业绩的佐证材料，如发现弄虚作假现象一票否决。</li> </ol>